|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Воронежской области**

**«Об установлении публичного сервитута»**

Проект постановления Правительства Воронежской области «Об установлении публичного сервитута» подготовлен на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» от 25.03.2024 об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Газораспределительные сети Воронеж – 2А» в соответствии с постановлению Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158» рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500008:4, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500008;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500008:10, адрес: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500008;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:57, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:56, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500008:5, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5500008;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:53, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5500002:52, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:00:0000000:306, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:16:0000000:4441, местоположение: Воронежская область, р-н Новоусманский, Никольское сельское поселение, автодорога М «Дон» - п. 1-го отд. свх. «Масловский»;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, Никольское сельское поселение, 36:16:5500008;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, Никольское сельское поселение, 36:16:1301019;

- части земельного участка, местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, Никольское сельское поселение, 36:16:55000021;

- части земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж, кадастровый квартал 36:34:0348021.

В соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области» министерство является уполномоченным органом, подготавливающим документацию для принятия решений Правительством Воронежской области об установлении в интересах Воронежской области публичных сервитутов на земельные участки.

Согласно ст. 6 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» публичные сервитуты устанавливаются Правительством Воронежской области.

В силу положений п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в следующих целях: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Рассматриваемый газопровод находится на праве собственности ПАО «Газпром».

В соответствии с представленными материалами к реконструкции планируется газопровод с давлением – 0,6 Мпа.

Проект планировки территории в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Газораспределительные сети Воронеж – 2А» не разрабатывался.

В соответствии с пунктом 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в том числе в случае планируются строительство, реконструкция линейного объекта.

Вместе с тем, нормой указанной статьи предусмотрено, что Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439670&dst=100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 предусмотрен перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, в том числе для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 Мпа.

В соответствии с регламентом взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области, утвержденным указом Губернатора Воронежской области от 31.12.2008 № 218-у, проект постановления Правительства Воронежской области «Об установлении публичного сервитута» направлен в прокуратуру Воронежской области для замечаний и предложений.

Данный проект постановления размещен в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет» в целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Уведомления о возможном установлении публичного сервитута и схема размещения размещены на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области, а также на официальных сайтах администрации городского округа город Воронеж, администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Постановление Правительства Воронежской области «Об установлении публичного сервитута» подлежит официальному опубликованию в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

**Список рассылки**

Постановление Правительства Воронежской области «Об установлении публичного сервитута» направить:

1. Публичное акционерное общество «Газпром» (на бумажном носителе).

2. Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (через АС ДОУ и на бумажном носителе).

Министр

имущественных и земельных

отношений Воронежской области О.С. Провоторова

|  |
| --- |
| Ведущий советник отдела по работе с земельными  участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трунова Н.Н.  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  212-73-48 |